

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ

α. Κάλυψη : $6.05 \times 6.00 + 5.02 \times (14.40 + 14.76) \times 0.5 + 14.76 \times 0.16/2 = 110.67 \text{ m}^2$

β. Δόμηση Β' ορόφου :
Κάλυψη - κοιν. τμήμα κλιμακοστασίου : $110.67 - 4.15 \times 3.30 = 96.98 \text{ m}^2$

γ. Εξώστης ορόφου :
 $1.35 \times (4.00 + 2.00) = 8.10 \text{ m}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

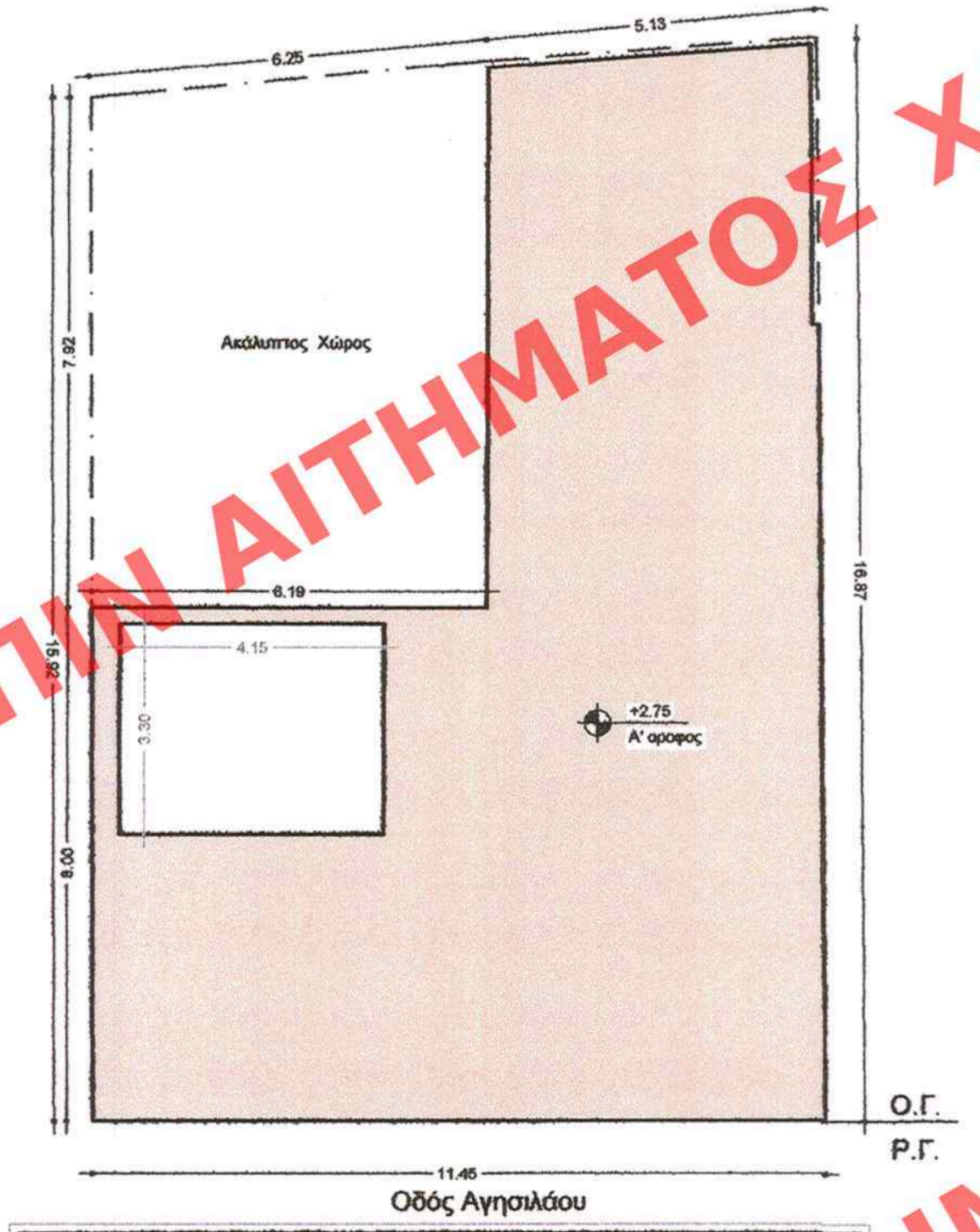
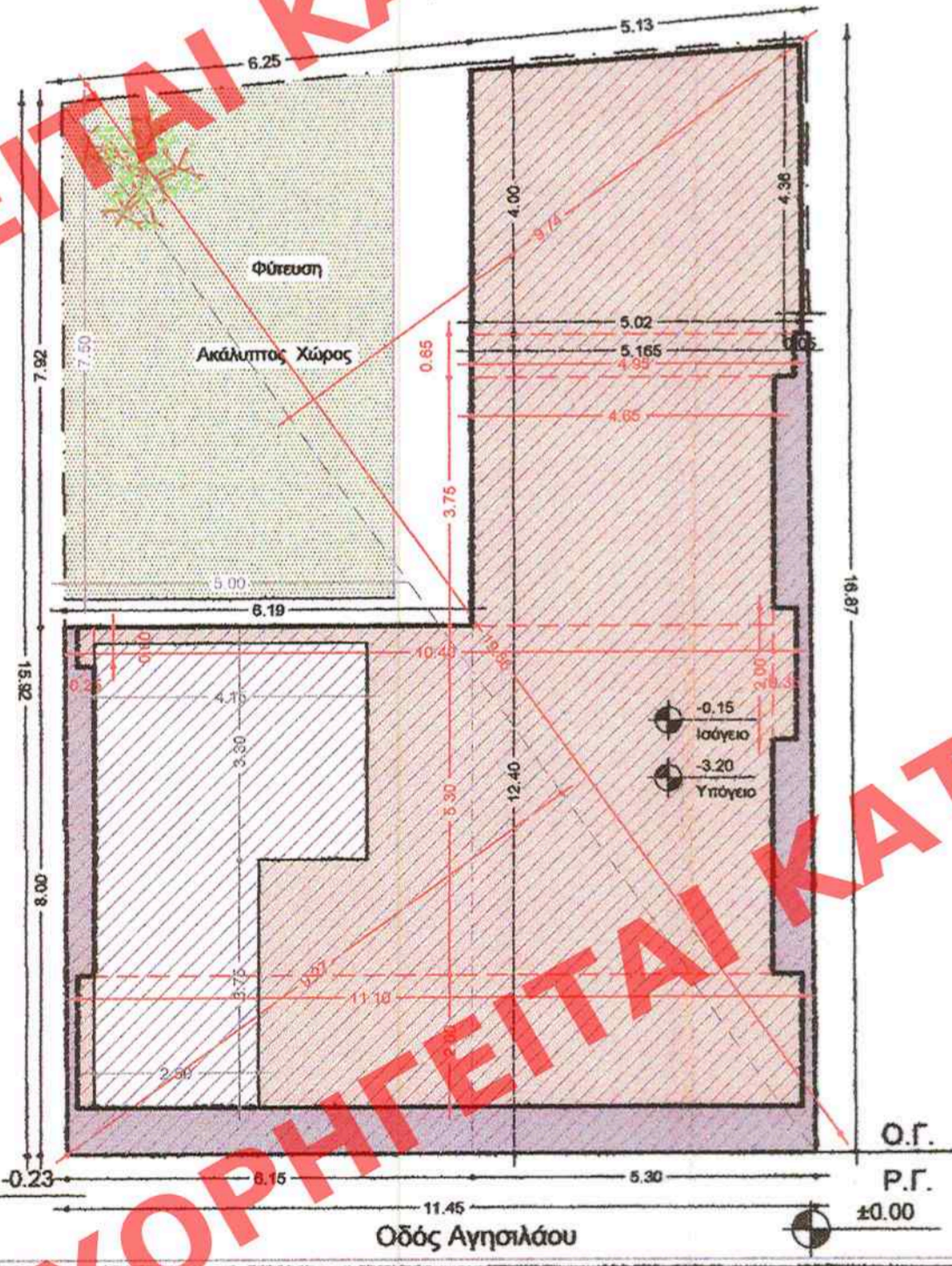
α. Κάλυψη : $6.05 \times 6.00 + 5.02 \times (14.40 + 14.76) \times 0.5 + 14.76 \times 0.16/2 = 110.67 \text{ m}^2$

β. Ημιυπαίθριος χώρος :
Επιφάνεια ημιυπ. χώρου : $4.45 \times 2.20 = 9.79 \text{ τ.μ.}$
Επιφάνεια ημιυπ. χώρου εκτός Σ.Δ. : $4.10 \times 1.75 = 7.17 \text{ τ.μ.}$
Ελεγχος Η/Χ : $4.10 > 35\% \times (4.10 \times 2 + 1.75 \times 2)$
 $4.10 > 4.095 \text{ m}$

γ. Δόμηση Γ' ορόφου :
Κάλυψη - κοιν. τμήμα κλιμακοστασίου - Η/Χ εκτός Σ.Δ. : $110.67 - 4.15 \times 3.30 - 7.17 = 89.81 \text{ m}^2$

δ. Εξώστης ορόφου και δώματος :
 $1.35 \times (4.00 + 2.00) = 8.10 \text{ m}^2$

ε. Επιφάνεια δώματος (εκτός Σ.Δ.) :
 $4.70 \times 3.80 = 17.86 \text{ m}^2$



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΟΓΕΙΟΥ

α. Κάλυψη : $(6.19 + 6.15) \times 8.00/2 + (5.165 + 5.30) \times 12.40/2 + (4.00 + 4.36) \times 6.02/2 + 4.36 \times 0.50/2 = 135.32 \text{ m}^2$

β. Κάλυψη Νέου Φ.Ο. :
 $11.10 \times 2.00 + 0.35 \times 2.00 + 0.5 \times 0.60 + 10.40 \times 5.30 + 4.65 \times 3.75 + 4.95 \times 0.65 + (4.00 + 4.36) \times 5.02/2 + 4.36 \times 0.50/2 = 119.81 \text{ m}^2$

γ. Δόμηση Ισογείου :
Κάλυψη - τμήμα κοινόχρ. εισόδου : $135.32 - 4.15 \times 3.30 - 2.50 \times 3.75 = 112.25 \text{ m}^2$

δ. Επιφάνεια Υπογείου (εκτός Σ.Δ.) :
ως κάλυψη : 135.32 m^2

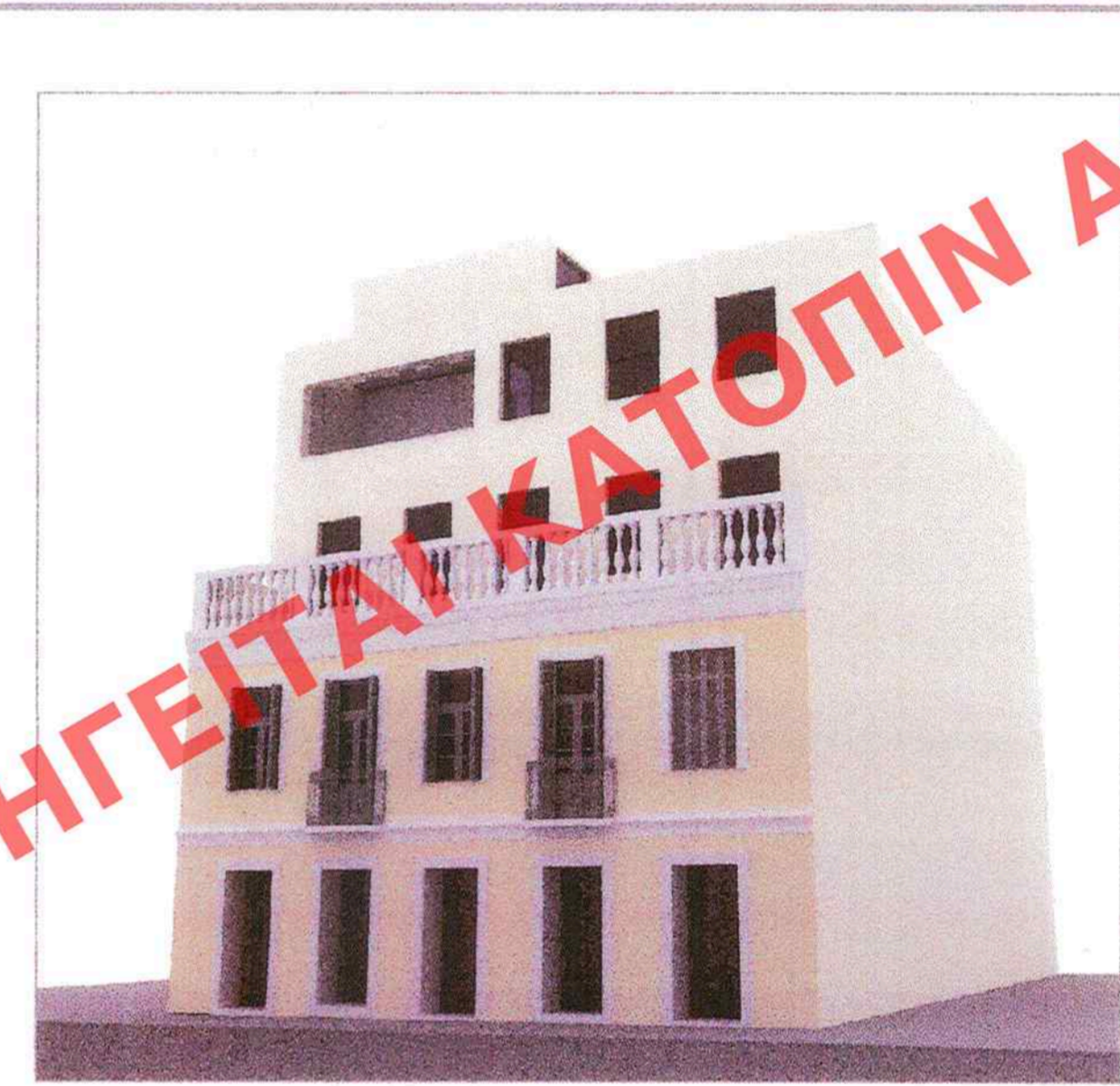
ε. Φύτευση :
 $7.85 \times 4.80 = 37.50 \text{ m}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

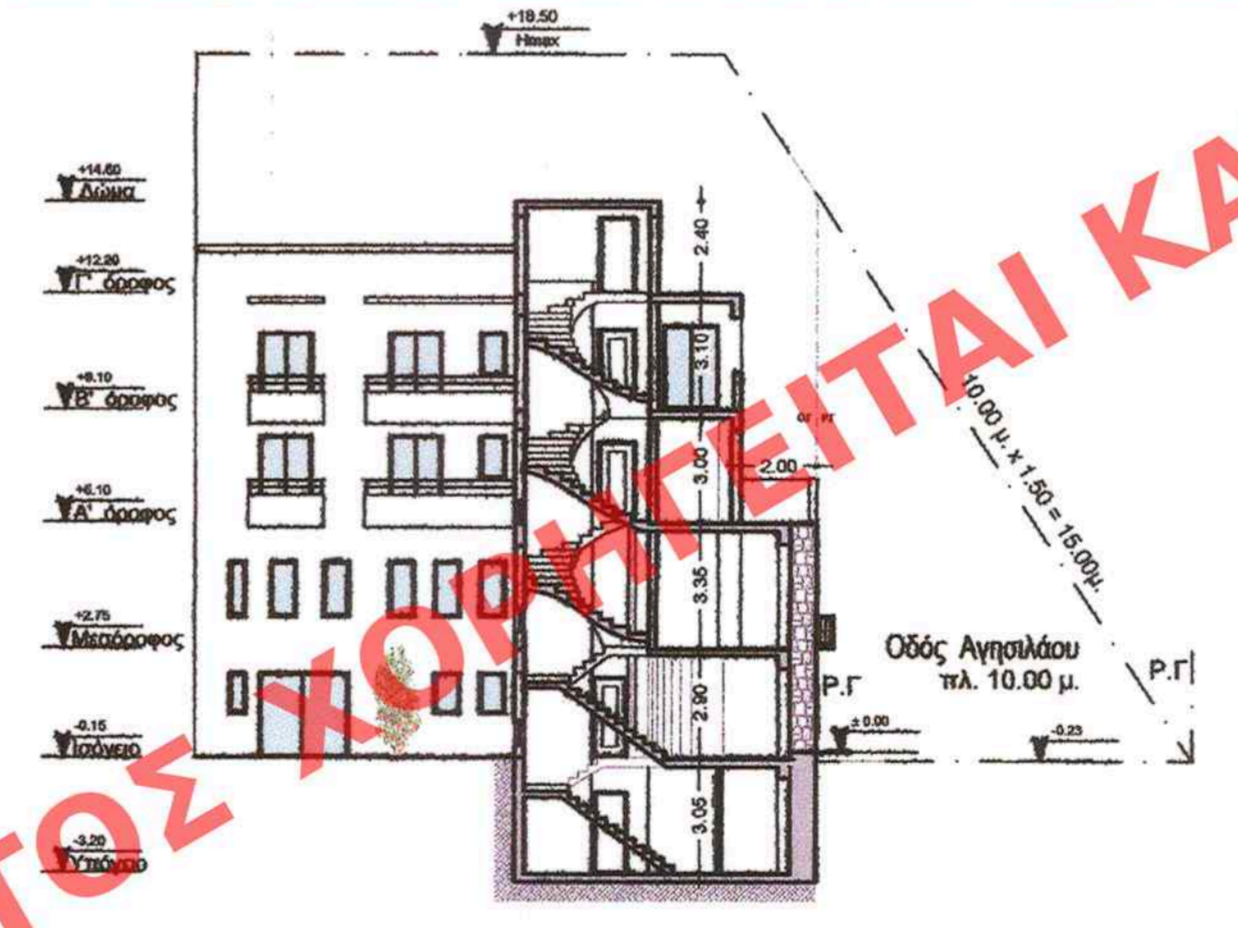
α. Κάλυψη :
ως Ισογείου = 135.32 m^2

β. Δόμηση Α' ορόφου :
Κάλυψη - κοιν. τμήμα κλιμακοστασίου : $135.32 - 4.15 \times 3.30 = 121.83 \text{ m}^2$

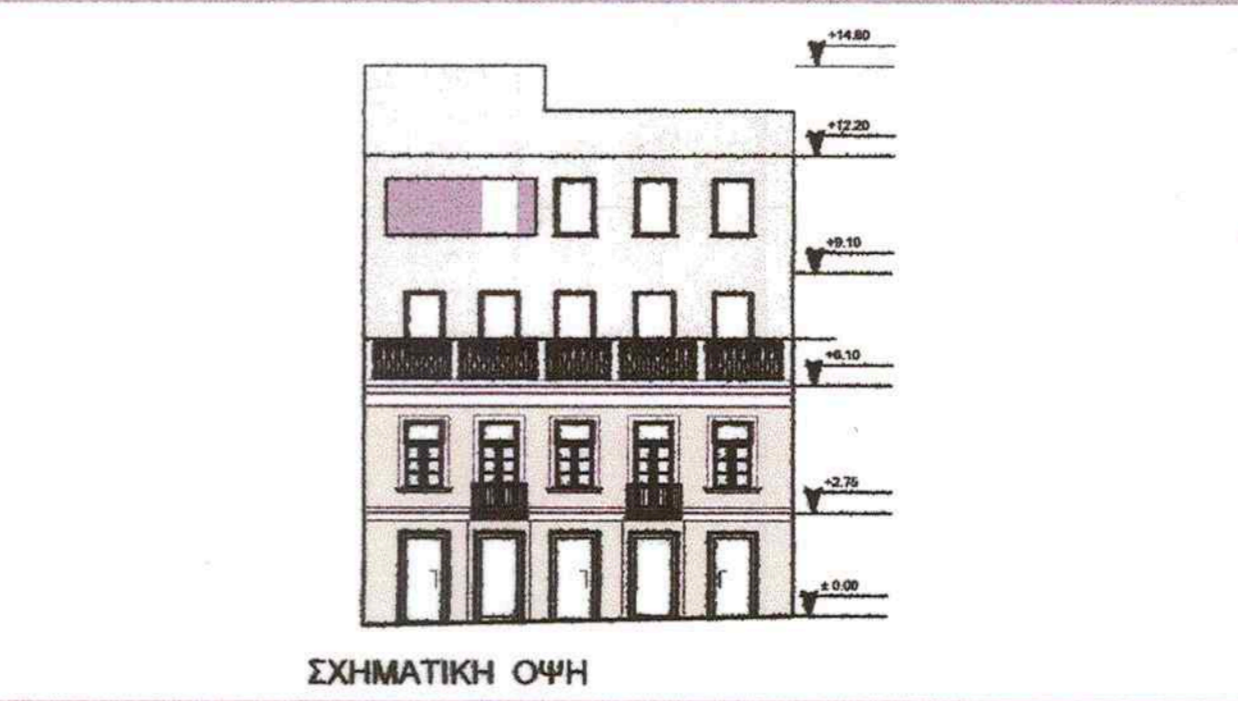
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Εμβαδόν οικοπέδου : $19.66 \times (9.74 + 9.27) \times 0.50 = 187.00 \text{ m}^2$ (και σύμφωνα με τις συντεταγμένες με ΕΓΣΑ '87 - κατά GAUSS)	2. Κάλυψη : Κάλυψη ανωδομής : $110.67 < 120 \text{ m}^2$ Κάλυψη νέου Φ.Ο. : $119.81 \text{ m}^2 < 120.00 \text{ m}^2$
3. Δόμηση : Εοικ. x (Σ.Δ.) = $187.00 \times 2.60 = 486.20 \text{ m}^2$	3. Δόμηση : $112.25 + 121.63 + 96.98 + 89.81 = 420.67 < 486.20 \text{ m}^2$ Εκτός Δόμησης : Υπόγειο : 135.32 m^2 Δώμα : 17.86 m^2
4. Μέγιστο ύψος κτιρίου : Hmax 18.50m	4. Μέγιστο ύψος κτιρίου : 12.20 μ
5. Αποστάσεις : $\Delta = 3 + 0.10 \times 12.20 = 4.22 \text{ m}$	5. Αποστάσεις : $4.84 > 4.22 \text{ m}$
6. Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι : 40% x $420.67 = 168.26 \text{ m}^2$ Ημιυπαίθριοι χώροι : 20% x $420.67 = 84.13 \text{ m}^2$	6. Εξώστες : $3 \times 8.10 = 24.30 \text{ m}^2$ Ημιυπαίθριοι χώροι : $7.17 \text{ m}^2 < 84.13 \text{ m}^2$ Σύνολο : $31.47 \text{ m}^2 < 168.26 \text{ m}^2$
7. Συντελεστής όγκου : Σ.Ο. = $5 \times 2.60 = 13.00$ V = $13.00 \times 187.00 = 2431.00 \text{ m}^3$	7. Όγκος : $135.32 \times 8.10 + 10.67 \times 8.10 + 17.86 \times 2.40 = 1543.40 \text{ m}^3 < 2431 \text{ m}^3$ ΔΕΗ : $1543.40 + 3.05 \times 135.32 = 1956.13 \text{ m}^3 < 2500 \text{ m}^3$ Δεν απαιτείται έγκριση της ΔΕΗ για υποσταθμό.
8. Φύτευση : $187.00 \times (2/3) \times 0.30 = 37.40 \text{ m}^2$	8. Φύτευση : Υπολογισμός φύτευσης : $37.50 > 37.40 \text{ m}^2$
9. Θέσεις Στάθμευσης Το κτίριο, χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, απαλλάσσεται από την απαίτηση υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης	



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ & ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΒΑΛΥΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 52965/14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΙΟΥΛΙΑΣ ΜΑΜΑΝΙΔΗ

ΑΘΗΝΑ, 13 Νοεμβρίου 2014

Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 28.11.2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/14 ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ της 17. Δεκεμβρίου 2014

Αρ. Φ.αυ. 68/14
Σ. 11

Κωνσταντίνος Φάρμακας

Σ. ΑΓΕΙΛΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ, Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΙΟΥΛΙΑΣ ΜΑΜΑΝΙΔΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α. 2 - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014